

# Taber mit hus i værdi?

Taber mit hus i værdi?  
Og kan jeg sælge huset,  
hvis jeg ønsker at flytte?

Disse spørgsmål optager  
helt naturligt de mennesker,  
der har udsigt til at blive  
nabo til en moderne vind-  
mølle.

Undersøgelser af ejendoms-  
handler viser, at huse nær  
vindmøller generelt har  
sammen samme prisudvikling  
som andre huse.



## Samme prisudvikling

En vindmølle som nabo gør ikke dit hus usælgeligt. Og den påvirker generelt heller ikke prisen.

Danske og udenlandske analyser viser, at nabohuse til vindmøller omsættes på boligmarkedet ligesom andre huse.

I Kyse ved Næstved har VidenOmVind sammenlignet alle hushandlere i 1,5 år efter opstillingen af to store vindmøller i nærområdet med hushandlere i det nærliggende Sandved, hvor der ikke er opstillet store vindmøller.

I Kyse er der solgt 17 boliger med et prisnedslag på 11 %. I Sandved er der solgt 20 boliger med et prisnedslag på 15 %. Den gennemsnitlige liggetid var hhv. 218 dage i Kyse og 357 dage i Sandved.

En lignende undersøgelse på Tåsinge gav samme konklusion, ligesom to store udenlandske undersøgelser - en svensk fra 2010 baseret på 42.000 ejendomshandlere og en amerikansk fra 2009 med 7.500 hushandlere.

## Erstatning og medejerskab

Der er således ingen automatisk sammenhæng mellem vindmøller og salgspriser. Skulle det ske, at værdien af enkelte ejen-

domme påvirkes, kompenseres der via en særlig værditabsordning samt fortjenesten fra de vindmølleandele, naboer kan købe.

Værditabsordningen er en særlig ordning kun for vindmøllenaboer og fritager ikke vindmølleopstilleren for at opfylde alle lovkrav. Du kan ikke søge om værditab, hvis du f.eks. bliver nabo til motorveje eller gylletanke.

En uafhængig taksationsmyndighed vurderer evt. værditab på ejendommen forud for vindmølleprojektet. Halvdelen af ansøgningerne udløser erstatning. Kun meget få ligger mere end 1200 m fra møllen. Den gennemsnitlige erstatning er på ca. 100.000 kr.

20 % af vindmølleprojektet skal udbydes til naboer som anpart til kostpris, hvilket giver en ganske fornuftig forrentning.

### Hvad vil du nødigst have som nabo?

Motorvej	40 %
Gylletank	39 %
Tog	7 %
Vindmølle	5 %
Mobilmast	4 %
Daginstitution	2 %
Ved ikke	4 %

Interresearch for Søndagsavisen, 2009

## Yderligere oplysninger

Se flere mytedræbere på [www.dkvind.dk](http://www.dkvind.dk).

Søger du mere information så kig i vore p.t. 35 faktablade med opdateret viden og nøgletal om alle vindkraftrelaterede emner. Både de, og mere information om undersøgelserne nævnt i denne mytedræber, kan du finde på [www.dkvind.dk](http://www.dkvind.dk) under "Planlægning".

## Vi ved, hvad vi snakker om

Danmarks Vindmølleforening er en forening for små og store vindmølleejere og andre vindkraftinteresserede.

Siden 1978 har vi arbejdet for

- at samle og formidle sober og faktuel viden om vindkraft og
- at varetage vindmølleejernes fælles interesser.

[www.dkvind.dk](http://www.dkvind.dk)

DANMARKS  
VINDMØLLEFORENING

