

Planlægning, opkøb af huse og borgerinddragelse



Konference: Landvind i en ny virkelighed
Arne Rahbek

Udviklingen af et vindmølleprojekt

Afgrænset geografisk område

Hvor der er plads eller kan skabes plads

Støj og afstandskrav

Støjkrav ved byer og naboer

Afstandskrav til naboer og infrastruktur

Aftale med lodsejerne om møllernes placering

Leje og brugsret af arealer

Aftaler om vingeverslag

Ansøgning(er) til kommunen

VVM, udpegning, støj anmeldelse og byggetilladelse

Dialog

Nabomøder, individuelle besøg, værditabserstatninger, VE-andele

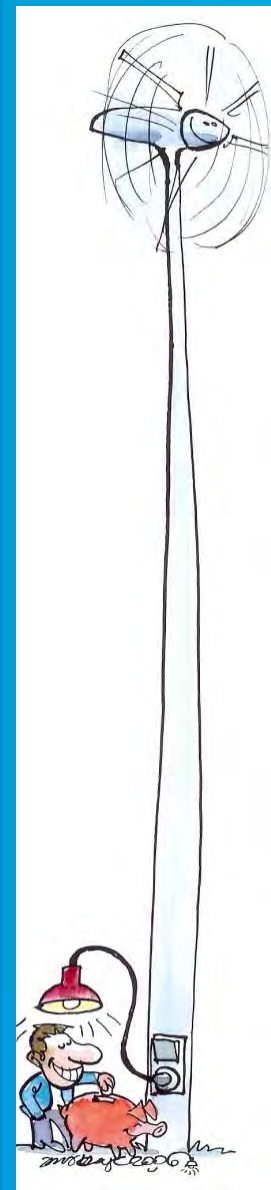


Udviklingen af et vindmølleprojekt – de overordnede principper

- Vi går efter den gode dialog og det gode naboskab

3-trinsraket ▶ lodsejerdialog ▶ kommunedialog ▶ nabodialog

- Vi opkøber ejendomme som en win-win situation
- Vi er med fra projektstart til nedtagning af vindmølleparken efter 20-25 år
- Stakeholder management!



Kommunikationsarbejdet – rettidig omhu

- **Interessentanalyse –**
 - **områdets karakteristika, holdninger til møller, kommunens erfaringer med vindmøller, mediernes holdning etc**
- **Opinionsundersøgelse**
- **Acceptance Risk Index (ARI)**
- **Kommunikationsplan med tilhørende aktivitetsliste som fx:**
 - **Pressemeddelelser**
 - **Køkkenbordsmøder**
 - **Møder i lokale foreninger**
 - **Besøg i vindmøllepark med tilsvarende møller**
 - **Hjemmeside**
 - **Rejsegilde for alle naboer**
 - **Ambassadører**



Ambassadører/lokal borgerinddragelse - svært men en afgørende forskel

Haved Vindmøllepark

- fra afvikling mod udvikling af lokalområdet



10 argumenter for et ja til vindmølleparken

af

Foreningen til fremme af udvikling i Rejsby, Vodder og Brøns sogne. - (RVB)

Formand: Svend Ole Gammelgård, Vodder tlf.nr.:40975016 (Presse ansvarlig)

Næstformand: Preben Nissen, Rejsby

Kasserer: Kristen Degn Fromsejer, Brøns

Sekretær: Johanne Ludvigsen, Brøns

Medlem: Anders Gad, Vodder

- Lokale ambassadører kan gøre en forskel mellem succes og fiasko.
- Haved projektet – det lokale engagement er en afgørende positiv forskel

Ejendomsopkøbstanken versus CSR

- **Optimering af layout på vindmølleparkerne**
- **Optimere afstand til nærmeste naboer**
- **Er opkøb af ejendomme CSR – Er vi med til at affolke og ødelægge områder på landet?**
- **Vindrige sites – ejendomme med lav eller ingen omsættelighed**
- **Stor lokal fraflytning – I Tønder er hver 8. bolig tom, og på Lolland er der omkring 3.000 tomme boliger**
- **Vindmølleprojekter er dog ikke løsningen på sanering i de tyndt befolkede områder, men kan være en hjælp**



Nørrekær Enge II – i planlægningsfasen

- Nørrekær Enge II i projekteringsfasen
- Nørrekær Enge I - 13 møller 2,3 MW.
- **Nørrekær Enge II**
 - Layout med op til 34 møller
 - En af Danmark største vindmølleparker
 - Køb af eller optioner på ca. 20 ejendomme – flere ville ikke kunne sælges – fair pris – ingen sure miner
- **Vattenfalls forventninger/erfaringer fra Nørrekær Enge II**
 - Positive tilkendelser fra forskere, borgmestre, hussælgere, folketingspolitikere – modstand fra naboer der ikke er tilbudt køb
 - Skaber dynamik i ejendomsmarkedet
 - Arbejde til lokale håndværkere – nye køkkener, badeværelser, isolering
 - Langt de fleste bliver boende i nærområdet p.g.a. familie-, venne, fritids-, og skolerelationer



Det er det vi gør



Dette sker hvis vi ikke lykkes



Tak

